

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2024, поступившего на рассмотрение 28.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217246777	
Кадастровый номер:	11:05:0201003:719
Номер кадастрового квартала:	11:05:0201003
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, м. Койты, з/у 11/11
Площадь:	20537 +/- 50
Кадастровая стоимость, руб.:	2753190.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	железнодорожные пути
Сведения о кадастровом инженере:	Жданова Ольга Александровна, № 7915, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 13301367002, договор на выполнение кадастровых работ от 01.03.2024 № 11/2024, дата завершения кадастровых работ: 18.03.2024  Жданова Ольга Александровна, № 7915, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 13301367002, договор на выполнение кадастровых работ от 01.03.2024 № 11/2024, дата завершения кадастровых работ: 29.05.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217246777			
Кадастровый номер:		11:05:0201003:719	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

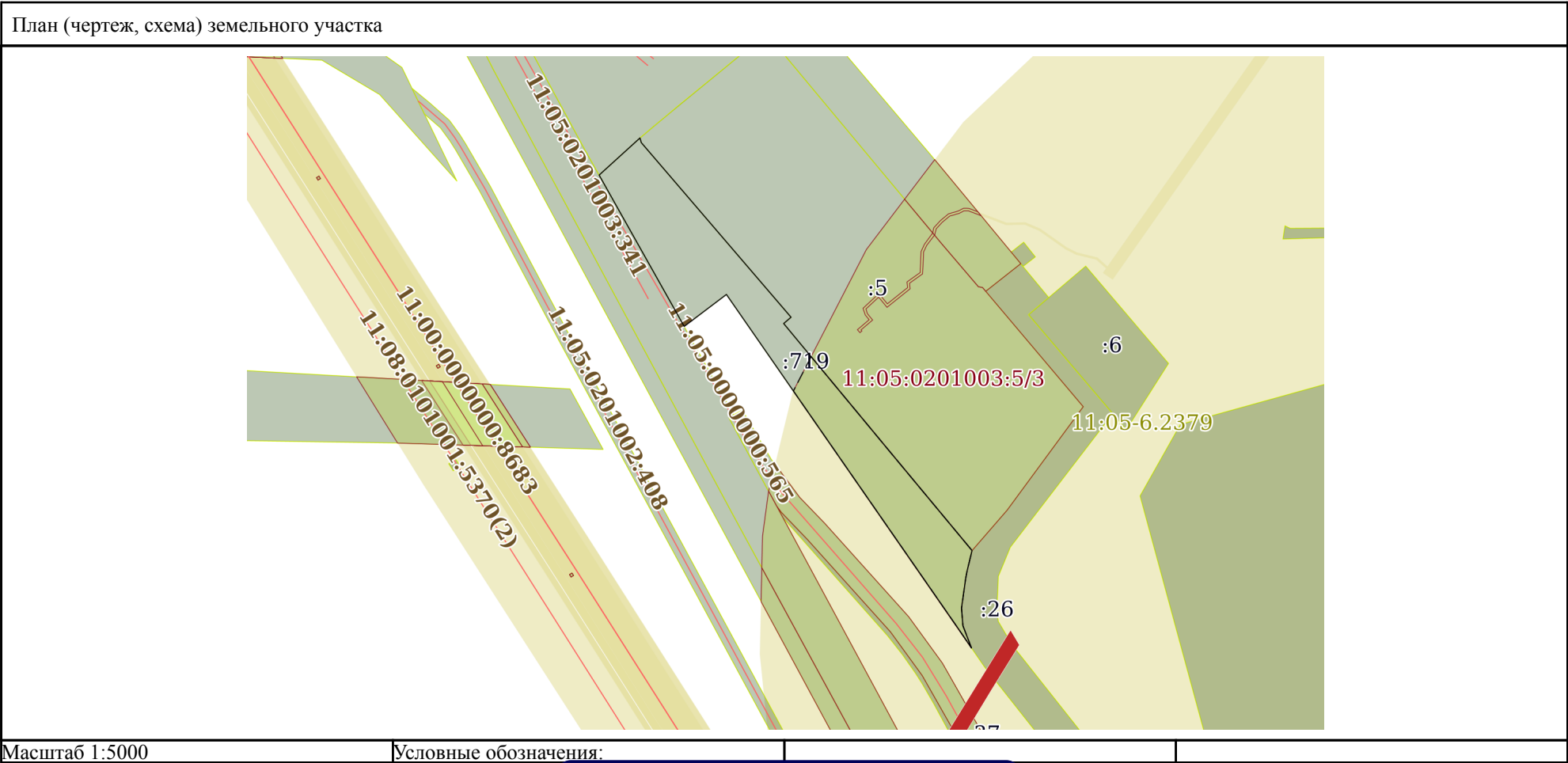
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217246777			
Кадастровый номер:		11:05:0201003:719	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 11:05:0201003:26. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2024; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для площадки №1 АО "Монди СЛПК", образованной четырьмя земельными участками с кадастровыми номерами 11:05:0201004:1279, 11:05:0201004:62, 11:05:0201004:92, 11:05:0201004:93" от 24.03.2020 № 7-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Голдин Владимир Борисович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217246777			
Кадастровый номер:		11:05:0201003:719	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217246777			
Кадастровый номер:		11:05:0201003:719	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	163°57.5`	4.09	-	11:05:0201003:5	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	139°23.6`	194.8	-	11:05:0201003:5	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	229°26.6`	8.21	-	11:05:0201003:5	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	140°21.8`	142.38	-	11:05:0201003:5	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	140°16.8`	107.43	-	11:05:0201003:5	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	193°36.2`	17.35	-	11:05:0201003:26	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	191°12.1`	6.23	-	11:05:0201003:26	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	187°57.9`	25.98	-	11:05:0201003:26	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	175°35.7`	14.97	-	11:05:0201003:26	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	159°0.2`	20.23	-	11:05:0201003:26	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	325°42.3`	19.72	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	325°15.4`	344.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	232°52.6`	44.84	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	330°40.0`	147.03	-	11:05:0201003:19	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	47°43.9`	46.73	-	11:05:0201003:35	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

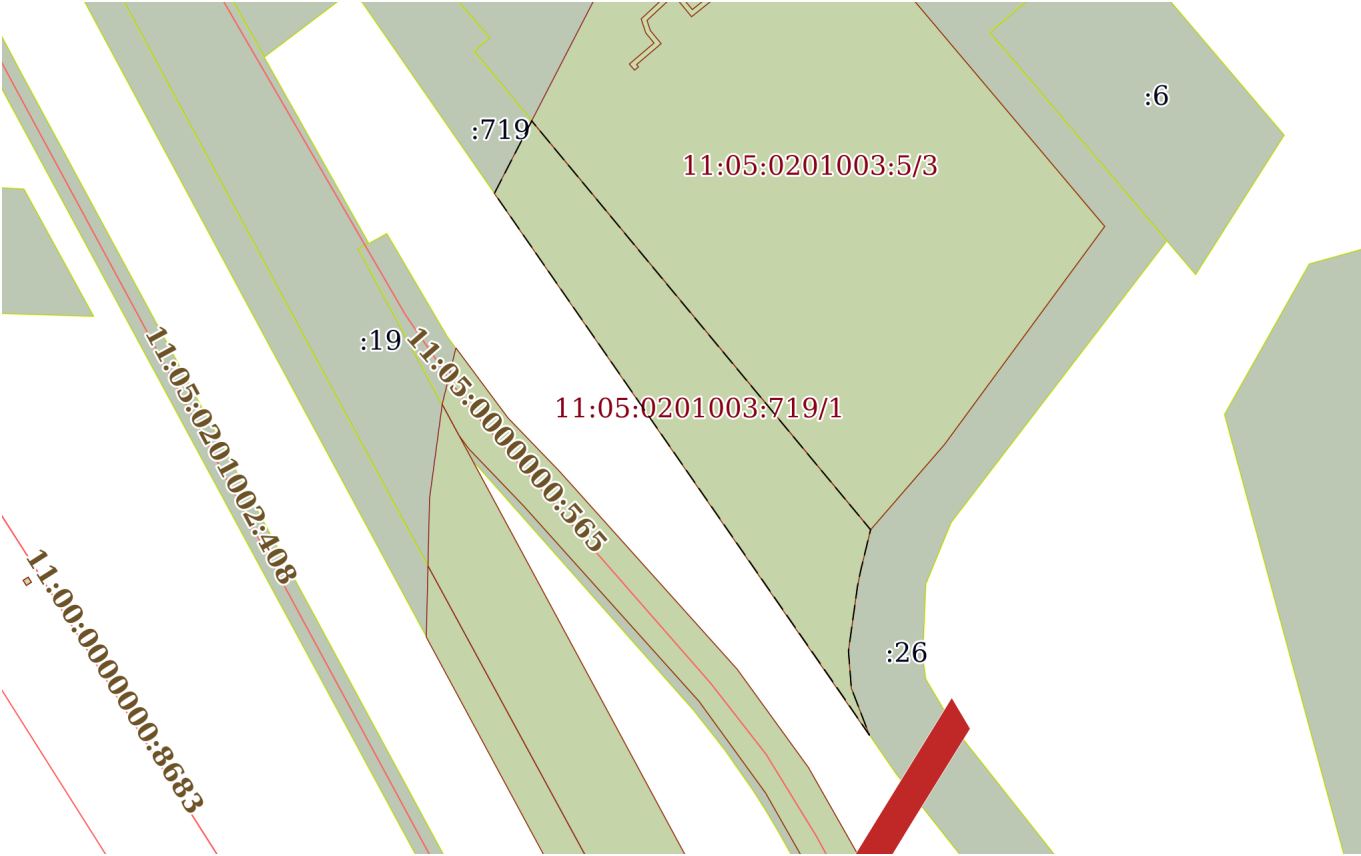
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217246777			
Кадастровый номер:		11:05:0201003:719	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-11, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	648124.21	4434851.06	Закрепление отсутствует	0.1
2	648120.28	4434852.19	Закрепление отсутствует	0.1
3	647972.39	4434978.98	Закрепление отсутствует	0.1
4	647967.05	4434972.74	Закрепление отсутствует	0.1
5	647857.4	4435063.57	Закрепление отсутствует	0.1
6	647774.77	4435132.22	Закрепление отсутствует	0.1
7	647757.91	4435128.14	Закрепление отсутствует	0.1
8	647751.8	4435126.93	Закрепление отсутствует	0.1
9	647726.07	4435123.33	Закрепление отсутствует	0.1
10	647711.14	4435124.48	Закрепление отсутствует	0.1
11	647692.25	4435131.73	Закрепление отсутствует	0.1
12	647708.54	4435120.62	Закрепление отсутствует	0.1
13	647991.66	4434924.26	Закрепление отсутствует	0.1
14	647964.6	4434888.51	Закрепление отсутствует	0.1
15	648092.78	4434816.48	Закрепление отсутствует	0.1
1	648124.21	4434851.06	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217246777			
Кадастровый номер:		11:05:0201003:719	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 11:05:0201003:719/1	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217246777			
Кадастровый номер:		11:05:0201003:719	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
11:05:0201003:719/1	9034	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для площадки №1 АО "Монди СЛПК", образованной четырьмя земельными участками с кадастровыми номерами 11:05:0201004:1279,11:05:0201004:62, 11:05:0201004:92,11:05:0201004:93" от 24.03.2020 № 7-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 11:05-6.2379; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для площадки №1 АО «Монди СЛПК», образованной земельными участками с кадастровыми номерами 11:05:0201004:1279,11:05:0201004:62, 11:05:0201004:92,11:05:0201004:93; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217246777			
Кадастровый номер:		11:05:0201003:719	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11:05:0201003:719/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	647938.99	4434995.98	-	-
2	647857.4	4435063.57	-	-
3	647774.77	4435132.22	-	-
4	647757.91	4435128.14	-	-
5	647751.8	4435126.93	-	-
6	647726.07	4435123.33	-	-
7	647711.14	4435124.48	-	-
8	647692.25	4435131.73	-	-
9	647708.54	4435120.62	-	-
10	647909.9	4434980.97	-	-
1	647938.99	4434995.98	-	-

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия